

# החבות המשפטית של יועץ תאורה משמעויות, אחריות וסמכות

## עו"ד הרצל נעמן

סגן מנהלת מינהל בינוי ותשתית

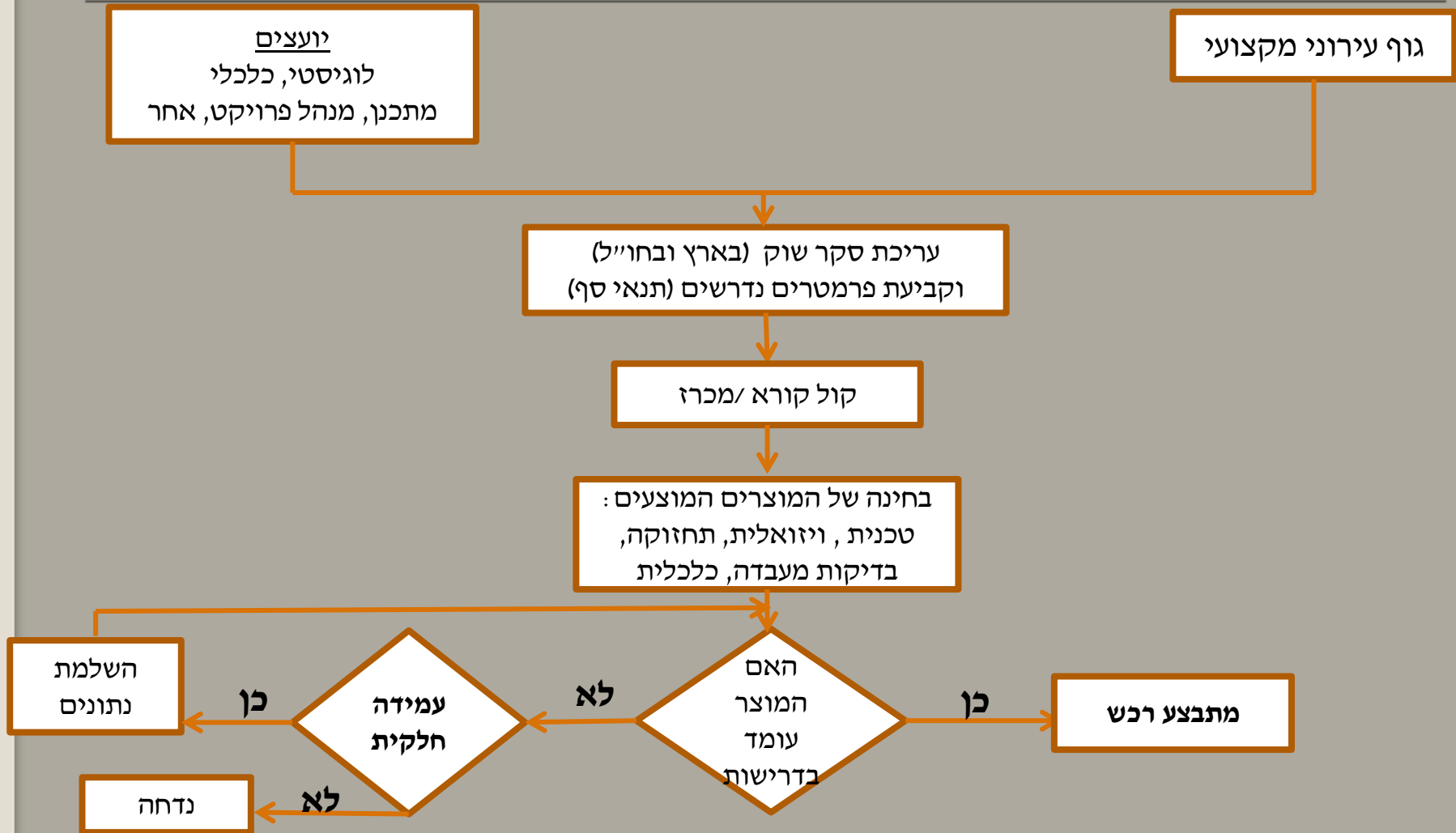
עיריית תל אביב – יפו

# ציפיות לקוח מרכישת מוצר

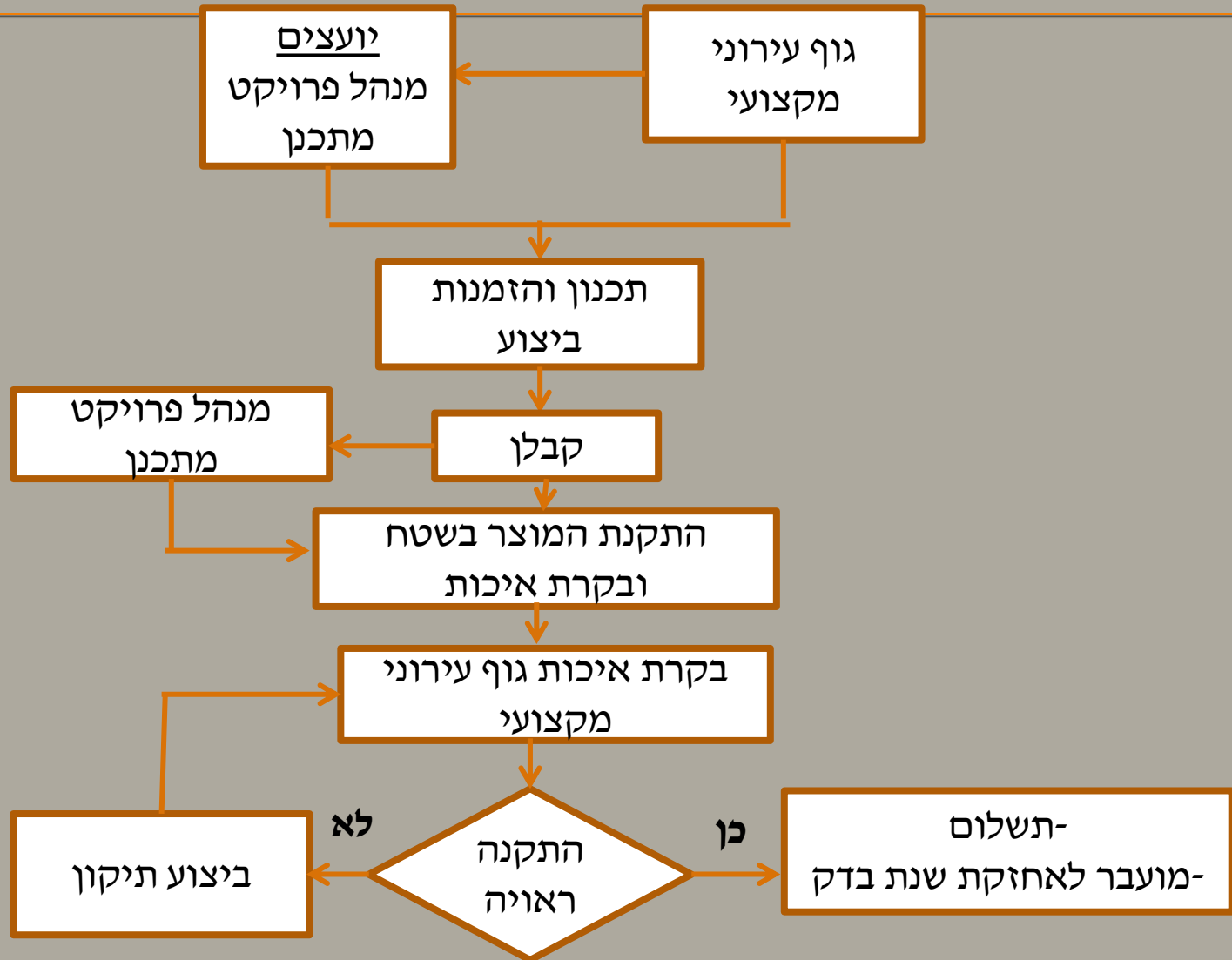
---

- מוצר איכותי ואמין.
- מוצר שמחזיק מעמד לאורך זמן.
- מוצר שנבחן ועומד בתקנים (כולל תעודות ובדיקות מעבדה מוסמכת).
- מוצר קל ונוח לתחזוקה.
- התקנה מקצועית ללא תקלות.
- מחיר סביר.
- מוצר שאינו פוגע בבריאות הציבור.
- מוצר שאינו מזהם את הסביבה.

# תהליך רכש מוצר חדש



# תהליך התקנת מוצר חדש



# בעיות נפוצות קיימות

---

- לא מתבצעות בדיקות / בדיקות חלקיות.
- לחץ של ספקים על המתכננים והיועצים המקצועיים.
- לחץ של הנהלה עירונית להתקדם בפרויקטים במהירות.
- אין מספיק ידע מקצועי לגוף הרוכש.
- לחץ של יזמים לסיים פרויקטים.

# תוצאה

---

- נרכשים מוצרים לקויים.
- תוצאה בשטח לא טובה: ויזואליות וביצועים.
- תלונות תושבים.
- כסף ציבורי מבוזבז.

# דוגמאות

תאורה מזיקה



*The study found that participants living in large cities with heavy exposure to blue lights at night had double the risk of prostate cancer and 1.5 times higher risk of breast cancer.*

# דוגמאות

---

קריסת גשר תאורה באולם ארועים ביבנה





# דוגמאות

אסון הר הרצל



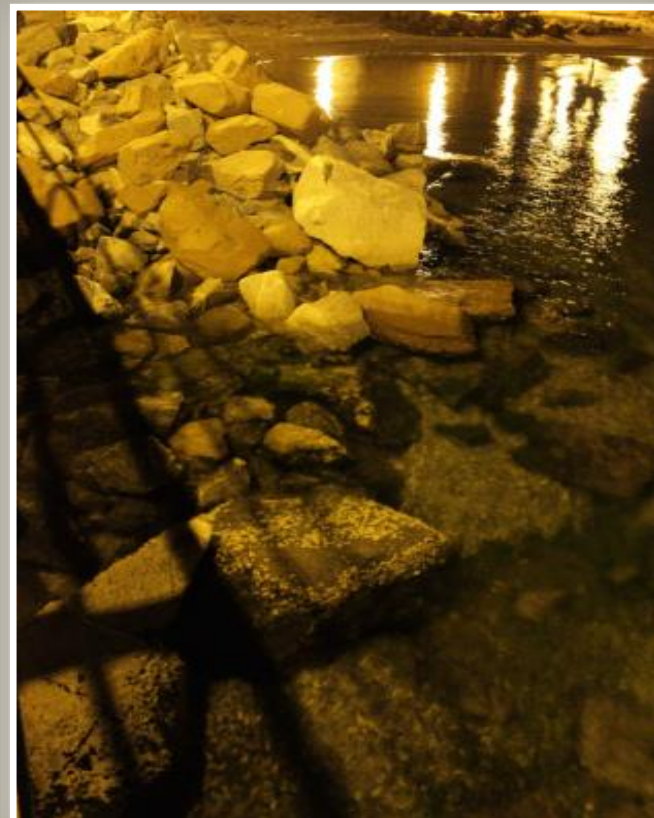
# דוגמאות

○ השפעה על הסביבה- נזק אקולוגי



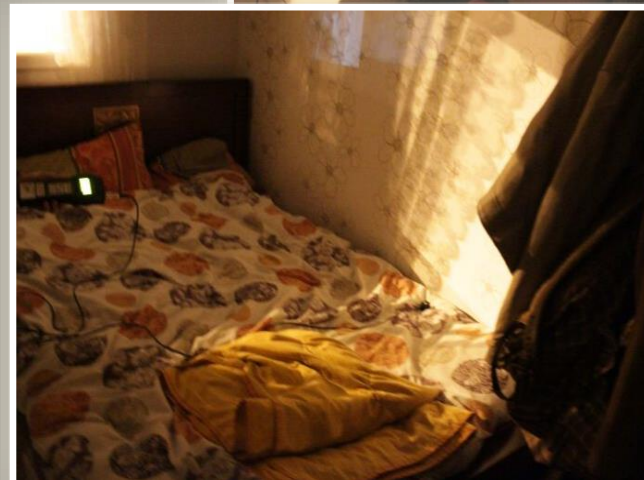
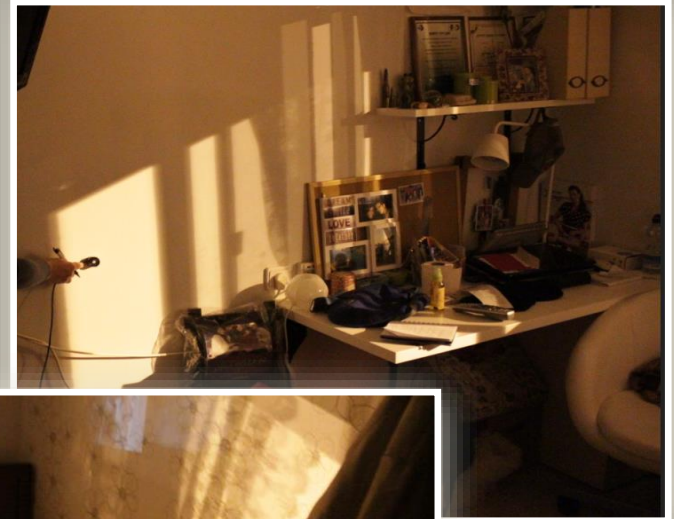
# דוגמאות

○ השפעה על הסביבה- נזק אקולוגי לשמורה



# דוגמאות

○ תלונות תושבים- תאורה פולשנית הנכנסת לבתים



# דוגמאות

○ כתמי אור/חושך

○ סנוור,

○ בוהק,



# חוקים שלפיהם ניתן לתבוע

## יצרנים/ יבואנים/ מתכננים

### פקודת הנזיקין- עוולת הרשלנות

- ❖ סעיף 35: " עשה אדם מעשה שאדם סביר ונבון לא היה עושה באותן נסיבות, או לא עשה מעשה שאדם סביר ונבון היה עושה באותן נסיבות, או שבמשלח יד פלוני לא השתמש במיומנות, או לא נקט מידת זהירות, שאדם סביר ונבון וכשיר לפעול באותו משלח יד היה משתמש או נוקט באותן נסיבות — הרי זו התרשלות; ואם התרשל כאמור ביחס לאדם אחר, שלגביו יש לו באותן נסיבות חובה שלא לנהוג כפי שנהג, הרי זו רשלנות, והגורם ברשלנותו נזק לזולתו עושה עוולה".
- ❖ סעיף 36: " החובה האמורה בסעיף 35 מוטלת כלפי כל אדם וכלפי בעל כל נכס, כל אימת שאדם סביר צריך היה באותן נסיבות לראות מראש שהם עלולים במהלכם הרגיל של דברים להיפגע ממעשה או ממחדל המפורשים באותו סעיף".

# חוקים שלפיהם ניתן לתבוע

## יצרנים/ יבואנים/ מתכננים

---

### פקודת הנזיקין- מטרד לציבור

❖ סעיף 42: " מטרד לציבור הוא מעשה שאינו כדין או מחדל מחובה משפטית, כשהמעשה או המחדל מסכן את החיים, הבטיחות, הבריאות, הרכוש או הנוחות של הציבור, או שהוא מכשול לציבור להשתמש בזכות מזכויות הכלל".

# חוקים שלפיהם ניתן לתבוע

## יצרנים/ יבואנים/ מתכננים

### ⊙ חוק האחריות למוצרים פגומים

- ❖ חוק האחריות למוצרים פגומים (defective products), תש"ס-1980 (להלן: "החוק") קובע, כי יצרן חייב לפצות את מי שנגרם לו נזק גוף כתוצאה מפגם במוצר שייצר, ואין משמעות לשאלה אם היה או לא היה אשם מצד היצרן.
- ❖ החוק מגדיר מוצר פגום כמוצר ש:
  1. בשל ליקוי בו הוא עלול לגרום לנזק גוף.
  2. בנסיבות העניין נדרשות אזהרות או הוראות טיפול ושימוש מטעמי בטיחות והן לא ניתנו או שאינן מתאימות בהתחשב בסכנה הכרוכה במוצר.



# כלים שעומדים בידי הגוף

## העירוני בטיפול בכשלים

---

- הפסקת העסקתו של היועץ/קבלן/מתכנן.
- תביעת נזיקין נגד הגורמים הכושלים (הפעלת הביטוח המקצועי).
- חיוב הגופים המתכנן/הקבלן/הספק בפירוק והרכבה על חשבונם.
- תביעות נזיקין של אזרחים כנגד הקבלן המבצע.
- תביעות כנגד כל הגופים הכושלים כאשר בית המשפט יקבע חלוקת אחריות לכישלון ביניהם.

# סיכום ומסקנות

- כיום, בית המשפט "קשוב" יותר לתביעות נזיקין.
- זה עניין של זמן עד שזה יגיע לתביעות נגד מתכננים/ספקים וקבלנים ע"י הציבור והרשויות.

ניתן לראות זאת בענפים שונים כגון:

❖ עורכי דין

❖ רופאים

❖ מפעלים מזהמים

❖ תביעות נגד יועצים

(דוגמא - גשר בהר הרצל)

❖ תביעות נגד הבעלים ויצרנים -

אולם אירועים ורסאיי (פלקל)



כנס חיוני! 16 יוני (16 יוני) 2018  
(16 יוני) בפרשת ארלוני

### למה לך להתרשל?

בוא ללמוד מרשלנויות של עורכי דין אחרים!  
"רשלנות עורכי דין בעסקאות מקרקעין"

**13.5.18**

- ✓ עורך דין אשר יצג קונה, לא בדק היתר בניה בעירייה נתבע ברשלנות מקצועית!
- ✓ עורך דין המליץ ללקוח לעזוב נכס מושכר ולחדול מלשלם דמיש ובסופו של דבר נ על ידי הלקוח!
- ✓ דיירים בפרויקט תמ"א 38 תבעו עורך דין בגין ניסוח רשלני בהסכם התקשרות!
- ✓ חברי קבוצת רכישה תבעו עורך דין שהתרשל בסוגית הבטוחות בעסקה!
- ✓ רוכשי דירה תבעו את עורך דיןם שלא בדק את יכולת המימון שלהם לעמוד בעסקה!
- ✓ מה ניתן ללמוד מפרשת ענבל אור וחב' אדמה?

**ערב חובה לכל עורך דין שעוסק במקרקעין**

**לתוכנית המלאה ולפרטים לחץ כאן!**

\* מספר המקומות מוגבל

❖ המסקנה: הציפייה ממתכנן/ספק/ קבלן שיהיה מקצועי על כל המשתמע מכך.

# תודה על ההקשבה!

---

